

De: Renato Moraes Silva

Enviado: segunda-feira, 7 de dezembro de 2020 02:56

Para: AudPublicaSDM0820 <audpublicasdm0820@cvm.gov.br>

Assunto: Sugestões para Fundos de Investimento Imobiliários (FII)

Prezados,

eu tenho as seguintes sugestões para melhorar o mercado de Fundos de Investimento Imobiliários (FII):

1. Alteração na regulação das ofertas públicas que torne o mercado mais livre e competitivo em relação a distribuição, permitindo que cada instituição participante da oferta cobre uma taxa diferente, conforme seus critérios, ao invés da taxa já vir fixada pelo coordenador líder. Assim, os documentos das ofertas estipulariam o preço da emissão e informaria que esse preço seria acrescido de uma taxa de distribuição estipulado por cada instituição participante e, portanto, o preço total da subscrição pode variar, a depender da distribuidora que o investidor utilizar. Com essa abertura, o investidor poderia escolher participar das ofertas através de instituições que cobrassem menos se assim preferir.
2. Tornar obrigatória a realização de Assembléias em ambiente virtual com votação on-line por meio de identificação por login e senhas individuais, democratizando a participação nestas Assembléias e abolindo a necessidade de envio de documentos com reconhecimento de firma.
3. Mudança nas regras de portabilidade de ativos entre corretoras, para tornar obrigatória o aceite de todos os documentos de forma exclusivamente digital e mediante a identificação pelos login e senhas individuais utilizados para as transações financeiras diárias, além de um prazo razoável de até 07 dias para cumprimento do solicitado pelo cotista.

Att,

Renato Moraes Silva